

Būvniecības līgums Nr. 14-6/12/2015-ERAF-2.1.1.3.1

Rīgā,

2015.gada 27.februārī

Latvijas Universitātes aģentūra "LU Polimēru mehānikas institūts" (turpmāk – Pasūtītājs), tās direktora Egila Plūmes personā, kurš pārstāv uz nolikuma pamata, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TORENSBERG" (turpmāk – Būvuzņēmējs), tās valdes locekļa Aleksandra Kreicera personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi tālāk tekstā saukti Līdzēji,

ievērojot, ka Pasūtītājs īsteno ERAF līdzfinansēto projektu „Nanostrukturēto un daudzfunkcionālo materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju Valsts nozīmes pētniecības centra zinātniskas infrastruktūras attīstīšana” (vienošanās Nr. 2011/0041/2DP/2.1.1.3.1/11/IPIA/VIAA/004) un

Būvuzņēmējs ir atzīts par uzvarētāju Pasūtītāja īstenotajā 2014.gada 10.oktobrī izsludinātajā iepirkumā "LU PMI eksperimentālo mašīnu zāles renovācija- rekonstrukcija" ar ID Nr. LU PMI 2014/10- ERAF-2.1.1.3.1” (turpmāk- iepirkums), noslēdz šo līgumu (turpmāk- Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu uzņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt renovācijas-rekonstrukcijas darbus (turpmāk– Darbi) Latvijas Universitātes aģentūra "LU Polimēru mehānikas institūts" darbnīcas ēkai lit.003 (adrese: Aizkraukles iela 23, Rīga, Latvija) (turpmāk- objekts) atbilstoši Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam (Līguma pielikums Nr.1) un saskaņā ar izstrādāto tehnisko projektu "Darbnīcas ēkas daļas rekonstrukcija".
- 1.2. Darbi sevī ietver visus Līgumā un tehniskajā specifikācijā noteiktos objekta renovācijas - rekonstrukcijas būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu iegādi, piegādi, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu Pasūtītājam, tehniskās dokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kas izriet no Līguma priekšmeta un normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī objekta vietu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka tehniskajās specifikācijās paredzamie darbi ir realizējami, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem un ka Līguma cenā iekļauti visi Izpildītāja ar Darbu veikšanu un būvobjekta būvniecību atbilstoši būvprojektam un Līgumam saistītie izdevumi.

2. Darbu veikšanas nosacījumi

- 2.1. Būvuzņēmējs organizē un nodrošina renovācijas - rekonstrukcijas būvdarbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot Līgumā un tā pielikumos noteiktos termiņus un kārtību.
- 2.2. Būvuzņēmējs uzsāk darbus piecu darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas.
- 2.3. Darbu uzsākšanas brīdis tiek dokumentāli fiksēts būvdarbu žurnālā.
- 2.4. Būvuzņēmējs vienas darba dienas laikā pēc Līguma noslēgšanas ieceļ Būvuzņēmēja piedāvājumā norādīto sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas būvnormatīvos noteiktās funkcijas.
- 2.5. Pēc Līguma ietvaros paredzēto Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs veic izpildīto Darbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam saskaņā ar Līguma noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem.
- 2.6. Ja rodas nepieciešamība veikt darbus, kādi nav paredzēti Līgumā, tad Pasūtītājs, Pasūtītāja nozīmēts būvuzraugs (turpmāk- Būvuzraugs) un Būvuzņēmējs pirms neparedzēto darbu uzsākšanas sastāda abpusējo aktu.
- 2.7. Gadījumā, ja, veicot Darbus, tiek atklāti Līdzējiem agrāk nezināmi objektīvi iemesli (tai skaitā neparedzētu papildus darbu veikšana), kas padara neiespējamu būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos, Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādīto Pasūtītāja atbildīgo darbinieku un Būvuzraugu, kā arī ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas, iesniegt rakstveida paziņojumu Pasūtītājam.

3. Būvuzņēmēja pienākumi

- 3.1. Darbu izpildes laikā nodrošināt pagaidu elektropieslēgumu un patstāvīgi veikt norēķinus par patērēto elektroenerģiju līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 3.2. Veikt Darbus kvalitatīvi, ievērojot Līguma 1.1.punktā noteikto dokumentu un Būvuzrauga prasības un norādījumus.
- 3.3. Atbildēt par Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu Līgumā paredzēto Darbu veikšanas gaitā.
- 3.4. Veikt Darbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, transportu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem.
- 3.5. Piegādāt darbam nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas saskaņā ar tehnisko specifikāciju un rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju un Būvuzraugu attiecīgo iekārtu nomenklatūru, ja mainās piegādes noteikumi.
- 3.6. Darbus izpildīt ar sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem saskaņā ar tehnisko specifikāciju, par specifikācijas dokumentācijā paredzēto materiālu nomaiņas nepieciešamību iepriekš saskaņot ar Būvuzraugu, vai piedāvātais materiāls un vai iekārtas atbilst Darbu veikšanai, un ziņot Pasūtītājam, kurš pieņem galīgo lēmumu par materiālu maiņu un attiecīgi apstiprina.
- 3.7. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, kā arī visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus un veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar renovācijas būvdarbiem objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 3.8. Nodrošināt darba aizsardzības pasākumus objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt visas citas Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētās darba drošības instruktāžas.

- 3.9. Ar rīkojumu noteikt atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību objektā.
- 3.10. Nodrošināt objektā strādājošo ar nepieciešamajiem darba aizsardzības un ugunsdrošības līdzekļiem.
- 3.11. Savlaicīgi instruēt Pasūtītāja objekta apkalpojošo personālu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju un organizēt atbilstošas apmācības, pieaicinot iekārtu izgatavotāja speciālistus.
- 3.12. Ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas un segt visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā būvdarbu veikšanas laikā.
- 3.13. Nodrošināt objekta un tam pieguļošās teritorijas apsardzi visā Līguma darbības laikā, rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju apsardzes veicēju, uzņemoties pilnu materiālo atbildību par objektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām.
- 3.14. Nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam un Būvuzraugam parakstīšanai.
- 3.15. Nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus.
- 3.16. Nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam un Būvuzraugam saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem.
- 3.17. Būvdarbu veikšanas gaitā ievērot visus Būvuzrauga izvirzītos nosacījumus, kas nav pretrunā ar Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.18. Nodrošināt darba laikā Pasūtītājam un Būvuzraugam, kā arī būvniecības uzraudzības dienestu pārstāvjiem brīvu un drošu piekļu objektam.
- 3.19. Nodrošināt tīrību objektā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā atbilstoši esošajiem normatīviem vai noteikumiem, nekavējoties veikt visa veida darbības, kas saistītas ar Līguma izpildes, rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu.
- 3.20. Nodrošināt objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgužu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām.
- 3.21. Rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju un Būvuzraugu par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi.
- 3.22. Rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju un Būvuzraugu jebkuru būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās.
- 3.23. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju un Būvuzraugu, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
- 3.24. Līdz katra mēneša 3 (trešajam) datumam iesniegt Pasūtītājam un Būvuzraugam atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros paveikto Darbu norises gaitu, rezultātiem un termiņu ievērošanu.
- 3.25. Pildīt visus citus no Līguma un Latvijas būvnormatīviem izrietošos Būvuzņēmēja pienākumus.
- 3.26. Savlaicīgi rakstiski informēt Pasūtītāju un Būvuzraugu par jebkuru Būvuzņēmēja pamanītu kļūdu tehniskajā specifikācijā, neveiksmīgu Darbu risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu.
- 3.27. Nodrošināt atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses.
- 3.28. Būvuzņēmējs ir tieši atbildīgs par zinātnisko iekārtu nesabojāšanu Darbu izpildes procesā, pretējā gadījumā Būvuzņēmējs finansiāli kompensē Pasūtītājam šo iekārtu

remonta vai iegādes izmaksas ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc atbilstoši Pasūtītāja piestādīta rēķina saņemšanas.

4. Pasūtītāja pienākumi

- 4.1. Izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvuzņēmējam līgumsaistību izpildei.
- 4.2. Savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus.
- 4.3. Būvdarbu tehniskajai uzraudzībai nozīmēt Būvuzraugu.
- 4.4. Pasūtītājs var rakstiski pilnvarot savu pienākumu pildīšanu citām personām, pilnvarā norādot pilnvarojuma robežas, pilnvarnieka funkcijas un uzdevumus par to pirmajām kārtām informējot Būvuzņēmēju.

5. Maksāšanas kārtība

- 5.1. Līguma summa par Darbu veikšanu saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu, tiek noteikta **109 903,38 EUR (viens simts deviņi tūkstoši deviņi simti trīs euro un trīsdesmit astoņi centi)**. Līguma summa ietver samaksu par Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi.
- 5.2. Apmaksa par Darbu izpildi tiks veikta šādā kārtībā:
 - 5.2.1. *ikmēneša maksājumi par faktiski paveikto tiek veikti 10 (desmit) darbdienu laikā pēc atskaišu iesniegšanas un atbilstošu rēķinu saņemšanas;*
 - 5.2.2. *gala maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas.*
 - 5.2.3. *no katra akta par izpildīto darbu izmaksām Pasūtītājs uz laiku ietur 100 (viens simts) % no maksājamās summas. Ieturējuma summas Pasūtītājs izmaksā Izpildītājam līdz ar Līguma 5.2.2.punktā minētā gala maksājuma veikšanu.*
- 5.3. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.

6. Būvdarbu nodošana Pasūtītājam un objekta nodošana ekspluatācijā

- 6.1. Pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un Būvuzraugam un veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītājam.
- 6.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību tehniskajai specifikācijai un/vai Tehniskajam projektam, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Būvuzņēmējs.
- 6.3. 5.(piecu) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem Darbiem saņemšanas Pasūtītājs un Būvuzraugs pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no Darbu pieņemšanas, ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto Darbu neatbilstība Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs atkārtoti veic Darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par izpildītajiem Darbiem saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 6.5. Darbu pieņemšanas laikā konstatēto defektu novēršana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kalendārā grafika neievērošanu.

- 6.6. Pēc Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nododot Pasūtītājam visu ar Darbu veikšanu saistīto dokumentāciju un veic Darbu nodošanu.
- 6.7. Paveikto Darbu nodošanai Līdzēji izveido Darba komisiju, kuras sastāvā ietilpst Pasūtītāja pārstāvis, Būvuzņēmēja pārstāvis un Būvuzraugs. Darba komisija pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un sastāda nodošanas – pieņemšanas aktu, ko paraksta visi Darba komisijas locekļi. Jebkurš no Darba komisijas locekļiem ir tiesīgs neparakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, tam pievienojot rakstisku motivētu atteikšanos no Darbu pieņemšanas. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Būvuzņēmējs veic atkārtotu Darbu nodošanu.
- 6.8. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 6.9. Pasūtītājs sadarbībā ar Būvuzņēmēju veic objekta nodošanu ekspluatācijā Latvijas būvnormatīvos noteiktajā kārtībā. objekts kopumā no Būvuzņēmēja ir pieņemts ar brīdi, kad parakstīts un apstiprināts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
- 6.10. Ja objekts kopumā netiek pieņemts ekspluatācijā, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem un ar saviem spēkiem novērš ekspluatācijā pieņemšanas komisijas lēmumā norādītos trūkumus vai defektus, sastādot un parakstot aktu ar Pasūtītāju par trūkumu vai defektu novēršanas termiņiem. Pēc lēmuma izpildes Līdzēji veic atkārtotu objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 6.11. Visi papildus izdevumi par atkārtotu nodošanas – pieņemšanas komisijas darbu tiek ieturēti no gala samaksas par objektu kopumā.

7. Garantijas

- 7.1. Būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu kvalitāti un atbilstību Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam.
- 7.2. „Garantēšana” Līguma izpratnē nozīmē, ka Līdzējs, kurš devis garantijas, apņemas atlīdzināt visus zaudējumus, ja tā izteiktie apgalvojumi izrādās nepatiesi vai arī uzņemtas saistības netiek izpildītas.
- 7.3. Būvuzņēmēja izpildīto Darbu garantijas termiņš ir ne mazāks kā **60 (sešdesmit)** mēneši pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.
- 7.4. Garantijas termiņā konstatētos defektus un citus trūkumus Būvuzņēmējs apņemas novērst saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem. Defektu un trūkumu novēršanas termiņš tiek noteikts Pusēm vienojoties, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt veikt neatkarīgu ekspertīzi, kuras slēdziens attiecībā uz trūkumu un defektu novēršanas termiņu Būvuzņēmējam ir obligāts. Ekspertīze tiek veikta uz Būvuzņēmēja rēķina. Ja Būvuzņēmējs nokavē savstarpēji nolīgto vai ekspertīzes noteikto termiņu, tad par šo nokavējumu iestājas sankcijas, kādas līgumā paredzētas par saistību izpildes nokavējumu. Būvuzņēmējam ir pienākums šos darbus veikt ar tādu pat darbaspēka un tehnikas resursu apjomu, kā Līguma ietvaros veiktos darbus, un darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu savstarpēju nolīgtā vai Ekspertīzes noteiktā termiņa nokavējumam.
- 7.5. Ja Būvuzņēmējs garantijas termiņā atsakās novērst konstatētos defektus vai nenovērš tos noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības šo darbu veikšanu uz Būvuzņēmēja rēķina uzdot trešajai personai.
- 7.6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas tiek nodotas Pasūtītājam.

8. Atbildība

- 8.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
- 8.2. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par mantiskajiem zaudējumiem, kas var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām, Būvuzņēmējam veicot Līgumā paredzētos Darbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas vai Pasūtītājs.
- 8.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros.
- 8.4. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
- 8.5. Būvuzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem Līguma noteikumu pārkāpumiem.

9. Sankcijas

- 9.1. Ja Būvuzņēmējs nokavē Darbu izpildes galīgo termiņu, Pasūtītājs, veicot galīgo norēķinu, no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas ietur līgumsodu 0,15% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 9.2. Ja Pasūtītājs kavē maksājumu veikšanu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs noteikt līgumsodu 0,15% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Līdzēji uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Līdzēju darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Līdzēji nav paredzējuši un nav varējuši paredzēt, noslēdzot Līgumu. Par nepārvaramas varas apstākļu esamību pusei, kurai šie apstākļi radušies, jāapstiprina un jāpierāda ar LR Rūpniecības un tirdzniecības kameras apstiprinātu izziņu par šādu apstākļu esamību.
- 10.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Līdzējam ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Līguma beigu rekvizītos norādīto otra Līdzēja atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otram Līdzējam. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
- 10.3. Līdzēji var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 2 (diviem) kalendārajiem mēnešiem. Šajā gadījumā neviens no Līdzējiem nav tiesīgs prasīt tādejādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem būvdarbiem.

- 10.4. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Līdzējam, kurš pirmais konstatējis minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otram Līdzējam par minēto apstākļu beigšanos.

11. Vadības sanāksmes

- 11.1. Līguma darba vadībai, koordinācijai un kontrolei Pasūtītājs nozīmē savu pārstāvi.
- 11.2. Būvuzņēmējs norīko pilnvaroto pārstāvi, kurš darbu izpildes procesā pārstāvēs Būvuzņēmēju.
- 11.3. Vadības sanāksmes tiek rīkotas vienu reizi nedēļā ar Pasūtītāju saskaņotā laikā. Tajās piedalās Pasūtītāja pārstāvis, Būvuzņēmēja pārstāvis, Būvuzraugs, kā arī nepieciešamības gadījumā pieaicinātie speciālisti.

12. Līguma laušana, Līguma darbības pārtraukšana

- 12.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) kalendārās dienas iepriekš šādos gadījumos:
- 12.1.1. ja Būvuzņēmējs nepieņem būvlaukumu un neuzsāk Darbus ilgāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no atbilstoša Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
- 12.1.2. ja Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma, kurā ir brīdinājums par Līguma laušanu, saņemšanas un tajā norādīto pārkāpumu novēršanas 2 (divas) reizes atkārtoti 10 (desmit) kalendāro dienu laikā ir pieļāvis brīdinājumā minētos Līguma noteikumu pārkāpumus un/vai ignorē Pasūtītāja brīdinājumu un prasību par pārkāpumu novēršanu;
- 12.1.3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši tehniskajai specifikācijai vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt objekta tālāko ekspluatāciju;
- 12.1.4. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu;
- 12.1.5. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar Līgumu.
- 12.1.6. ja Līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
- 12.1.6.1. ja Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu izpildes grafikā šāds darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
- 12.1.6.2. ja Būvuzņēmēja pārstāvis neierodas Pušu noteiktajās vadības sanāksmēs atbilstoši Līguma 11. punktam 2 (divas) reizes pēc kārtas;
- 12.1.6.3. Pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu;
- 12.1.6.4. Tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam īpašumam valsts publiskajos reģistros.
- 12.2. Jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vainīgajam Līdzējam ir pienākums atlīdzināt otram Līdzējam ieguldītos līdzekļus un izdevumus, kas radušies sakarā ar to, ka vainīgais Līdzējs nav pildījis Līgumā noteiktos pienākumus.
- 12.3. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt Darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā izpildītajiem Darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām.

Pēc būvdarbu pārtraukšanas, Būvuzņēmējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgruzus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

13. Nobeiguma noteikumi

- 13.1.. Līdzēji Līguma grozījumus izdara ievērojot Publiskā iepirkuma likuma 67.1 panta noteikumus.
- 13.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaina:
 - 13.2.1. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, Līguma spēkā esamības laikā Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
 - 13.2.2. Pasūtītājs nepiekrīt Līguma 13.2.1.punktā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
 - 13.2.2.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par Līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Būvuzņēmēja personālu vai apakšuzņēmējiem;
 - 13.2.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - 13.2.3. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvuzņēmēja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar Līguma 13.2.punkta noteikumiem.
- 13.3. Būvuzņēmēja jānodrošina, lai Darbus pildītu iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītais, atbildīgais personāls, pretējā gadījumā Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt Darbus. Personāla nomainīšana ir veicama saskaņā ar Līguma 13.2.punktu.
- 13.4. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās nav iespējama panākt, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 13.5. Līdzēju strīdi, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā Darbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, risināmi, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzieni ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.
- 13.6. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
- 13.7. Nevienam no Līdzējiem nav tiesību nodot Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
- 13.8. Līguma noteikumi ir saistoši Līdzējiem un pilnā apmērā pāriet uz Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 13.9. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 13.10. Līdzēji ir tiesīgi pagarināt Līguma izpildes termiņu sakarā ar:

- 13.10.1. tehnoloģiskajiem pārtraukumiem darbu izpildes procesā,
13.10.2. no Līdzējiem neatkarīgu apstākļu dēļ, piem., darbu uzpildē atklājušies vai iestājušies neparedzami darbi/apstākļi.
- 13.11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.
- 13.12. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 10 (desmit) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
- 13.13. Līgums tiek sastādīts latviešu valodā un parakstīts trīsos eksemplāros, no kuriem divi eksemplāri glabājas pie Pasūtītāja, bet trešais eksemplārs atrodas pie Būvuzņēmēja. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

14. Līdzēju rekvizīti

Pasūtītājs:

Latvijas Universitātes aģentūra
„LU Polimēru mehānikas institūts”
Reģ. Nr.: 90002127207

BŪVUZŅĒMĒJS:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"TORENSBERG"
Reģ. Nr. 40003831936



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ



Līguma pielikums Nr.1

BŪVUZŅĒMĒJA PIEDĀVĀJUMS