



## RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV90002719440, Amatu iela, Rīga, LV- 1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805,  
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

27.04. 2012. Nr. BV-12-2015-nd

Uz 12.04.2012. būvniecības/būves nojaukšanas  
iesniegumu-uzskaites karti

Latvijas Universitātes aģentūrai  
„Latvijas Universitātes Polimēru mehānikas institūts”

(adresāts)

90002127207

(reģistrācijas numurs juridiskām personām)

Aizkraukles ielā 23, Rīgā, LV-1006

(adrese, pasta indekss)

Pamatojoties uz jūsu 16.04.2012. iesniegto būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde) un ņemot vērā, ka būvniecības iecere atbilst Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - RTIAN), \_\_\_\_\_ detālplānojumam (ja ir), saskaņā ar Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk tekstā – VBN) 35.punktu Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (turpmāk – PAU).

## RENOVĒJAMĀ OBJEKTA PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

Darbnīcas ēkas lit.003 daļas renovācija

(objekta nosaukums)

1. OBJEKTA NOVIETNE	R <sub>2</sub>	1251
	(būvprojekta grupa)	būvju klasifikācija
1.1. Adrese	Vidzemes priekšpilsēta (priekšpilsēta/rajons)  Aizkraukles iela 23 (iela, mājas Nr., dzīvokļa Nr.)	
1.2. Zemes gabala kadastra Nr.	0100 115 2028	
1.3. Būves kadastra Nr. (telpu grupas kadastra apzīmējums):	0100 115 2028 003 0100 115 2028 003 001	
1.4. Objekta īpašnieks, lietotājs	(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, Zemes un ēku īpašnieks: Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija, reģ.Nr.90000022399 Lietotājs: <u>Latvijas Universitātes aģentūra „Latvijas Universitātes Polimēru mehānikas institūts”, reģ.Nr.90002127207</u> adrese vai juridiskās personas rekvizīti	

ADMINISTRATĪVAIS AKTS

BV-12-2305-17

	67226209, 22300131 (Rieksts) un kontaktāruņa. Nr.)
<b>1.5. Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments</b>	Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0049 3830
<b>1.6. Ierobežojumi (piemēram, servitūti, atrašanās kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijā, kultūras pieminekļu statuss)</b>	Apbūvēts zemes gabalas ar horizontālu reljefu un teritorijas labiekārtojumu, kas neatrodas aizsargājamā apbūves teritorijā.
<b>1.7. Esošās būves raksturojums (piemēram, būve ir arhitektūras piemineklis, tā vecāka par 50 gadiem, būvē ir saglabājami interjera, fasāžu un konstruktīvie elementi)</b>	Zemes gabals atrodas Teikas apkaimē pie Aizkraukles ielas krustojuma ar Dzērbenes ielu. Uz zemes gabala atrodas polimēru mehānikas institūta ēkas un būves lit.003, 004, 005, 006, 010. Būvniecības iecere paredz esošās 4 stāvu darbnīcas ēkas lit.003 ar kopējo platību 2832,7 m <sup>2</sup> mašīnu zāles telpas (h=10,4 m) renovāciju ar kopējo platību 430,2 m <sup>2</sup> , paredzot iekštelpu pārplānojumu un logu nomaiņu.
<b>1.8. Zemes gabala atļautās izmantošanas veids</b>	Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija, kur ievērojami RTIAN 6.3.apakšnodeļas nosacījumi.

## 2. BŪVPROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI

<b>2.1. Plānojuma izmaiņas:</b> (Ievērot Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumiem Nr.498 un Latvijas būvnormatīvu LBN 007-10 „Nekaitīguma prasības būvēm”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 09.11.2010. noteikumiem Nr.1031)	
2.1.1. Telpu pārplānošanu veikt, ņemot vērā telpu turpmākās izmantošanas funkcionālās un tehniskās prasības, saglabājot nesošās konstrukcijas;	
2.1.2. Telpu pārplānošanā ievērot esošo inženierkomunikāciju un stāvvadu izvietojumu, telpu funkcionālo atbilstību darbnīcas ēkas plānojumam, saglabājot ēkas konstruktīvo risinājumu;	
2.1.3. Telpu apdarei paredzēt kvalitatīvus, telpu ražošanas funkcijai atbilstošus apdares materiālus.	
<b>2.2. Norādījumi par fasādēm:</b>	
2.2.1. Fasādē izmaiņas nav pieļaujamas	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2.2. Fasāžu siltināšana	<input type="checkbox"/>
<b>2.3. Ārējās apdares nosacījumi:</b>	
2.3.1. Sienas	Esošās.
2.3.2. Jumta veids un iesegums	Esošais.
<b>2.3.3. Logi, durvis, vitrīnas:</b>	
2.3.3.1. Fasādē jā saglabā un jārestaurē oriģinālie koka logi	<input type="checkbox"/>
2.3.3.2. Projekta sastāvā jābūt atsaucei par oriģinālo logu nomaiņu, remontu vai restaurāciju, ja ēka iekļauta kultūras pieminekļu aizsardzības sarakstā, vai atrodas aizsargājamā teritorijā	<input type="checkbox"/>
2.3.3.3. Jāparedz nekvalitatīvo logu rāmju nomaiņa pēc vienota projekta atbilstoši ēkas arhitektūras apveidam, pilnībā saglabājot aiļu lielumu un rāmju dalījumu	<input checked="" type="checkbox"/>
2.3.3.4. Iekšdurvis noteikt projektā pēc vienota risinājuma	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>2.4. Izstrādājams fasāžu (t.sk. būves eksterjera elementu, žogu, mazo arhitektūras formu utt.) krāsojuma un apdares risinājums:</b>	
2.4.1. Projekta sastāvā iekļaut krāsu paraugus (min. izmērs 1,5 x 3,0 cm), norādot izvēlēto krāsu kataloga nosaukumu un krāsas kodu Apdares materiālu un krāsojuma dizaina projektu iespējams pasūtīt SIA „Rīgas ĢeoMetrs”, Amatu ielā 4; tālr. 67012891.	<input type="checkbox"/>

2.4.2. Fasāžu vizualizācija vides kontekstā	<input type="checkbox"/>
2.5. Balkons	-
2.6. Lodžijas aizstiklošana:	<input type="checkbox"/>
(Ēkai lit.003 nav balkonu un lodžiju)	
<b>2.7. Projekta sastāvā iekļaut fasāžu krāsainu fotofiksāciju, uzrādot pārplānojamā objekta logus.</b>	
2.8. Nav pieļaujama logu ierīkošana vai saglabāšana pretuguns mūros (izņēmumi – Civillikuma 1091.panta kārtībā).	
<b>2.9. Norādījumi par būvkonstrukcijām, inženierapgādi:</b>	
2.9.1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas veikt konstrukciju, ventilācijas, dūmkanālu, inženierkomunikāciju stāvokļa apsekošanu. Tehniskās apsekošanas aktu un atzinumu par pārbūves iespējamību pievienot būvprojektam (atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2001. noteikumiem Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”” apstiprinātā Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 4.2.apakšpunktu obligāts visiem renovējamiem objektiem).	
2.9.2. <b>Likvidējot starpsienas</b> u.c., paredzēt atsevišķu konstrukciju nostiprināšanu, <b>iekļaujot</b> projekta sastāvā attiecīgus konstruktīvos risinājumus. Paredzot jaunu aiļu izveidošanu vai esošo aizbūvēšanu, <b>nesošajās sienās iekšējā plānojuma izmaiņai, izstrādājams detalizēts konstruktīvais aiļu risinājums un pievienojams atzinums par to izmaiņu ietekmi uz visas ēkas noturību;</b>	
2.9.3. Iekšējo inženiertīklu izmaiņām izstrādājams projekts, kas jāsaskaņo ar mājas apsaimniekotāju.	
2.10. Teritorijas labiekārtošanas nosacījumi (gadījumos, kad paredzēta visas būves renovācija, saskaņā ar VBN 91.punktu).	
2.11. <b>Speciālie nosacījumi:</b> Ņemt vērā, ka, <b>pamatojoties uz Būvniecības likuma 20.pantu un VBN 99<sup>1</sup>., 100. un 100<sup>1</sup>.punktu, nepieciešama būvprojekta ekspertīze sabiedriski nozīmīgai būvei vai būvprojektu vismaz 40% apmērā finansēs Eiropas Savienība, starptautiskās finanšu institūcijas, Eiropas Savienības dalībvalstis, paredzēta valsts vai pašvaldības finansiāla līdzdalība.</b> <b>RTIAN 2.88.apakšpunktā definēts, ka sabiedriski nozīmīga būve ir ēka, kurai ir vairāk nekā pieci virszemes stāvi, publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, ražošanas ēka, tornis, kā arī tilts, ceļa pārvads, tunelis, ja tas ir garāks par 100 m, vai vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve.</b> Gadījumos, kad projektam veicama ekspertīze, iesniedzot projektu akceptēšanai Būvvaldē, tā sastāvā iekļaujams VBN 99.punktā noteiktais eksperta atzinums par projektā paredzēto konstruktīvo arhitektūras, ugunsdrošības pasākumu pietiekamību un drošumu, kā arī projekta atbilstību Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām kopumā.	
2.11.1. Prasības būvgružu utilizācijai, pārstrādei vai atļauja izmantot izgāztuvi	Būvniecības atkritumi obligāti nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Paredzamais būvniecības atkritumu apjoms m <sup>3</sup> norādāms projektā (ģenerāļplāna lapā).
2.11.2. Vides pieejamības prasības	Pamatojoties uz Būvniecības likuma 1.panta 27.punktu, VBN 39 <sup>1</sup> .punktu un RTIAN 49., 55.punktu, vides pieejamība nodrošināma jebkurā publiski lietojamā teritorijā un ēkā, kā arī daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku koplietošanas telpām.

### 3. NOSACĪJUMI BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANAI, SASKAŅOŠANAI UN AKCEPTĒŠANAI

<b>3.1. Saņemami tehniskie noteikumi un atzinumi:</b>	
3.1.1. Veselības inspekcijas higiēnas prasības	<input type="checkbox"/>
3.1.2. Dūmkanālu apsekošanas akts, ja tiek projektēta gāzes apkure, jauna krāsns, kamīns vai tiek nojaukts skurstenis, krāsns utt.	
3.1.3. Gāzes apkures vai citas lokālas apkures projektēšanas gadījumā Rīgas pilsētas Siltumapgādes komisijas slēdziens.	
<b>3.2. Saņemami saskaņojumi ar:</b>	
3.2.1. Pasūtītāju (objekta lietotāju);	
3.2.2. Ēkas īpašnieku (Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministriju);	
3.2.3.	
<b>3.3. Projekta sastāvā nepieciešams (pievienot lietošanas tiesību apliecinājošus dokumentus, inventarizācijas lietu, ēkas fotofiksācijas ar uzrādītiem skatu punktiem situācijas plānā):</b>	
3.3.1. Izstrādāt darba organizācijas projektu, ja paredzami darbi var skart trešo personu īpašumus vai tiesības	<input type="checkbox"/>
3.3.2. Iekļaut ugunsdrošības tehnisko risinājumu aprakstu atbilstoši LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.3. Izstrādāt topogrāfisko plānu, ja tiek skarti ārējie inženiertīkli vai tiek izstrādāts teritorijas labiekārtojuma projekts, vai projektējamais objekts atrodas būves pagrabstāvā un cokolstāvā vai 1.stāvā.	<input type="checkbox"/>
3.3.3.1. Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš - 2 gadi no brīža, kad plāns saskaņots SIA „Rīgas GeoMetrs”	
3.3.3.2. Inženierizpētes materiālus izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”, kas apstiprināts ar Ministru kabineta 02.05.2000. noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā””	
3.3.3.3. Topogrāfisko plānu izstrādāt atbilstoši Rīgas domes 06.07.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.88 „Rīgas pilsētas teritorijas augstas detalizācijas topogrāfiskās uzmērīšanas un topogrāfiskās informācijas aprītes saistošie noteikumi”	

Paskaidrojums:

- pildīt!

- nepildīt!

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs 2 gadus no tā izsniegšanas brīža – līdz 20 14. gada 27. aprīlim.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu un 79.panta pirmo daļu, šo administratīvo aktu var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts stājas spēkā, iesniedzot iesniegumu Būvvaldē Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050.

Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte

Gunta Logina

(paraksts un tā atšifrējums)

Arhitektu nodaļas vecākais arhitekts

Māris Balčus

(paraksts un tā atšifrējums)

Balčus 67012925

Sagatavotājs, tālruna Nr.

Būvprojektu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 14.08.2001. noteikumu Nr.370 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”” apstiprinātajam Latvijas būvnormatīvam LBN 202-01. Būvprojektu izstrādāt ne mazāk kā trīs eksemplāros (būvprojekta oriģināls, divas būvprojekta kopijas) un atbilstoši VBN 102.punkta prasībām iesniegt Būvvaldei, kas pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt projektu.

Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs glabājams Būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Būvkonstrukciju sadaļas sastāvā iekļaut galveno būvkonstrukciju rasējumus bez to detalizācijas.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus, saskaņā ar VBN 40.punktu.